

OPERACIONES ACTIVAS

1. La empresa YALE S.A. requiere contar con financiamiento a corto plazo y realiza una operación de descuento de documentos con BBVA, cuya factura tiene un valor nominal de \$50,000, cuando aún faltan días para su vencimiento, una tasa de interés anual TIIE (utilizar la TIIE a 28 días del 3/03/2016, consúltela en web Banxico) más 5 puntos porcentuales, una comisión del 3%, y gastos diversos de \$200. Calcular el efectivo que recibiría la empresa en esta operación financiera.
2. Se obtiene un préstamo a corto plazo (un solo pago) por \$200,000, a una tasa de interés anual (TIIE del ejercicio anterior más el 50%), a un plazo de 180 días, comisión por apertura 2.50%, no hay reciprocidad en cuentas de cheques. Calcular el efectivo que se recibe por el préstamo obtenido, así como el costo efectivo anual.
3. Calcular la tabla de amortización a través de los cuatro métodos, de un préstamo a largo plazo con tasa variable, cuyos pagos son trimestrales a 10 años por la cantidad de \$800,000 si se pactó una tasa nominal del:
 - a) 10% del 1 al 2 año
 - b) 12% el 3 año
 - c) 14% los últimos años.